



COMUNE DI PONTEREDERA Provincia di Pisa

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014

Il 3° Servizio "Urbanistica" del 1° Settore "Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici" propone nel prossimo Consiglio Comunale del 18 dicembre 2018 la seguente deliberazione: **"PIANO DI RECUPERO "IL PINO" FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO ABITATIVO DI COHOUSING E CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO – ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. N. 65/2014"** che presuppone l'attività del garante, ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni.

Il garante è individuato con ordinanza sindacale n. 69/2014 nella sottoscritta, dott.ssa Simona Luperini, responsabile del Servizio "Organizzazione, controlli e enti derivati" del 4° Settore "Servizi di staff".

Riveste qualifica di responsabile del procedimento l'arch. Massimo Parrini Dirigente del 1° Settore "Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici". Assume la qualifica di responsabile dell'istruttoria l'arch. pianificatore Marco Salvini del 3° Servizio "Urbanistica".

SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO

La proposta riguarda l'approvazione del Piano di Recupero denominato "Il Pino" finalizzato alla realizzazione di un complesso abitativo di *cohousing* e della contestuale variante al 2° Regolamento Urbanistico (RU). Con il termine *cohousing* si definisce un insediamento abitativo dove l'autonomia dell'abitazione privata si combina con i vantaggi degli spazi comuni destinati all'uso collettivo e alla condivisione tra i *cohousers*. Gli insediamenti di questo tipo sono inoltre contraddistinti dalla progettazione partecipata, dalla gestione collettiva degli spazi in equilibrio tra il livello privato e il livello comune, l'attenzione all'ambiente, la progettazione sostenibile degli edifici con particolare attenzione ai risparmi energetici ed idrici. Il progetto nasce da un percorso partecipativo che ha coinvolto le famiglie che costituiscono la **"CASA DEGLI ALBERI - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE"**. I dettagli del percorso di progettazione partecipata sono esplicitati nell'Elaborato n. 13 **"PARTECIPARE E PROGETTARE PER IL BENE COMUNE"** allegato parte integrante della deliberazione consiliare.

I dettagli del Piano di Recupero e della Variante correlata sono esplicitati nella Relazione Tecnica (Allegato "A") redatta ai sensi dell'art. 18 e 33 della L.R. n. 65/2014 dal responsabile del procedimento, parte integrante e sostanziale della deliberazione consiliare.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 31/07/2018 il Piano in oggetto è stato oggetto di adozione. In osservanza alla Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65, il piano di recupero e la relativa variante al RU successivamente all'adozione sono stati resi accessibili a chiunque mediante deposito presso la Segreteria Generale e presso il Servizio Urbanistica del Comune di Pontedera, a libera visione del pubblico, per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul BURT n. 34 del 22 agosto 2018, pubblicato all'Albo Pretorio Online dal 02/08/2018 al 17/08/2018 e sul sito internet dell'Ente all'interno della sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio (rif. art. 39 del D.Lgs n. 33/2013). Contestualmente alla pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT, il piano di recupero e la Variante insieme alla deliberazione, sono stati trasmessi in data 8 agosto 2018 (prot. n. 29.193/2018) tramite PEC alla Regione Toscana (Settore Pianificazione del Territorio), Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno, Provincia di Pisa (Settore Pianificazione Strategica, Partecipazione e Sistemi Informativi), all'Unione Valdera (Area servizi tecnici) e al Comune di Montopoli in Val d'Arno (Settore Assetto e utilizzazione del territorio).

A seguito del periodo di pubblicazione con decorrenza dal 22 agosto 2018 al 21 ottobre 2018, prorogato automaticamente al primo giorno lavorativo utile, sono pervenute le seguenti osservazioni:

1. **Osservazione n. 1** presentata dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno in data 4 ottobre 2018 protocollo n. 36.144/2018;
2. **Osservazione n. 2** presentata dalla Società Cooperativa Edilizia di Abitazione srl "Casa degli Alberi" legale rappresentante Monica Baldini in data 22 ottobre 2018 protocollo n. 38.428/2018 e successiva integrazione presentata in data 22 novembre 2018 protocollo n. 42.506/2018.

Le osservazioni pervenute sono state puntualmente esaminate e valutate da parte del Servizio che ha curato l'istruttoria.

FORME DI COMUNICAZIONE

La sottoscritta, garante della comunicazione, ha operato al fine di garantire la più ampia partecipazione al procedimento in oggetto seguendo le direttive del Regolamento per la disciplina dell'esercizio delle funzioni del garante della comunicazione.

Ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 33/2013, il provvedimento e i relativi allegati tecnici saranno pubblicati tempestivamente sul sito internet del Comune di Pontedera all'interno della sezione *Amministrazione Trasparenza, Pianificazione e Governo del Territorio* ai fini della trasparenza sugli atti di pianificazione del territorio nonché all'*Albo Pretorio Online*.

Per facilitare la conoscenza dello strumento urbanistico e fornire eventuali approfondimenti in tema a tutti soggetti interessati, il responsabile del procedimento si è reso disponibile previo appuntamento da concordare con il sig. Stefano Bernardini (0587 299.262) nelle giornate del lunedì dalla ore 10.00 alle ore 13.00 oppure tramite posta elettronica all'indirizzo m.parrini@comune.pontedera.pi.it. È inoltre disponibile per eventuali chiarimenti il responsabile dell'istruttoria nelle giornate del mercoledì e venerdì dalla ore 11.00 alle ore 13.00 e del martedì dalle ore 16.00 alle ore 17.30 oppure tramite posta elettronica all'indirizzo m.salvini@comune.pontedera.pi.it.

Il Garante è disponibile a fornire eventuali ulteriori chiarimenti in merito al procedimento ovvero emergenti a seguito della seduta del consiglio comunale, previo appuntamento telefonico contattando l'Ufficio al n. 0587-299259, oppure tramite posta elettronica all'indirizzo s.luperini@comune.pontedera.pi.it.

Pontedera, 14/12/2018

Il garante dell'informazione e della partecipazione

(Dott.ssa Simona Luperini)
